

Numer zapytania	Z2/4423/1
Tytuł zapytania	Zapytanie ofertowe_Usługa sprzątania pow. biurowych w Biurze Głównym, Warszawa, ul. Równoległa 4a
Kupiec prowadzący:	Gawlik, Agata
Osoba kontaktowa w sprawach merytorycznych:	Gawlik, Agata
Data złożenia:	2026-07-28 09:43:36
Waluta:	PLN

TERMINY W ZAPYTANIU

Data i godzina rozpoczęcia przyjmowania ofert:	2026-07-28 10:00:00
Data i godzina zakończenia przyjmowania ofert:	2026-08-16 20:00:00
Termin zadawania pytań (do kiedy?):	2026-08-13 10:00:00

Załączniki	tak
------------	-----

Treść zapytania

Szanowni Państwo,

W imieniu **ROHLIG SUUS Logistics S.A.** zwracamy się z prośbą o przedstawienie oferty na świadczenie usług sprzątania dla naszego oddziału zlokalizowanego w:

Lokalizacja: Warszawa 02-235, ul.Równoległa 4a,

Planowany termin rozpoczęcia współpracy: listopad 2026

Okres obowiązywania oferty: do 31.03.2028

1. Informacje o obiekcie

Obiekt obejmuje:

- powierzchnie biurowe

Szczegółowy zakres usług, częstotliwości wykonywania prac oraz metraże powierzchni zostały określone w załączniku do niniejszego postępowania.

Charakterystyka lokalizacji

- dni i godziny funkcjonowania obiektu: poniedziałek - piątek, serwis dzienny możliwy między godzinami 7:00-15:00, serwis popołudniowy możliwy od godziny 17:00, zależy nam na realizacji usługi w obu podanych przedziałach czasowych
- liczba pracowników: ok 100 pracowników dziennie

Godziny świadczenia usług sprzątania zostaną uzgodnione z wybranym Dostawcą po zakończeniu postępowania.

2. Zakres współpracy

Oferta powinna uwzględniać:

- realizację usług sprzątania zgodnie z zakresem prac,
- zapewnienie wszystkich środków czystości oraz chemii profesjonalnej niezbędnej do realizacji usługi,
- zapewnienie sprzętu i urządzeń wymaganych do wykonania usługi,
- nadzór nad jakością świadczonych usług,
- zapewnienie zastępstw i ciągłości realizacji usługi podczas absencji pracowników,
- wyznaczenie dedykowanego koordynatora współpracy.

3. Wymagania wobec Dostawcy

Oczekujemy:

- doświadczenia w obsłudze powierzchni biurowych
- przedstawienia aktualnych referencji,
- stabilnego zespołu pracowników,
- wysokich standardów jakości i bezpieczeństwa pracy,
- potwierdzenia zapoznania się i przestrzegania Kodeksu Postępowania dla Partnerów Biznesowych,
- potwierdzenia, że zamieszczony na koncie Dostawcy na Platformie zakupowej w sekcji "Załączniki" Formularz samoceny ESG zawiera aktualne dane,
- uzupełnienia i przekazania w drugim etapie postępowania zakupowego Formularza kwalifikacyjnego dostawcy usług,
- gotowości do podpisania umowy na wzorze ROHLIG SUUS Logistics S.A.

Warunkiem udziału w postępowaniu jest akceptacja wzoru umowy stanowiącego załącznik do zapytania ofertowego.

6. Wizja lokalna

Wizja lokalna będzie możliwa **w drugim etapie** postępowania zakupowego po wcześniejszym wskazaniu terminu.

8. Składanie ofert

Oferty przyjmowane są wyłącznie za pośrednictwem Platformy Zakupowej Logintrade.

Załączniki do postępowania dostępne są po zalogowaniu się do platformy.

Pytania dotyczące postępowania należy kierować poprzez funkcję „Zadaj pytanie” dostępną na Platformie.

Niniejsze Zapytanie ofertowe (RFP) zostało skierowane do Państwa oraz do otwartej grupy Dostawców. W naszych postępowaniach kierujemy się zasadami uczciwości i transparentności wobec Dostawców. Stosujemy zasadę zamkniętych kopert – nie otwieramy ofert do upływu terminu ich składania.

W załączeniu przesyłamy dodatkowo formularz samooceny ESG (zrównoważonego

rozwoju). Prosimy go wypełnić i dodać na koncie Dostawcy na Platformie zakupowej w sekcji Załączniki – to niezbędne, abyśmy mogli nawiązać z Państwem współpracę.

O nas

Jesteśmy największym polskim operatorem logistycznym, silną firmą rodzinną o międzynarodowej skali. Wielką wagę przykładamy do partnerskich relacji biznesowych, odpowiedzialnego działania i zrównoważonego rozwoju. Jesteśmy laureatem programu Best Managed Companies Poland 2024 organizowanego przez firmę doradczą Deloitte. Jury doceniło naszą jakość zarządzania, czyli m.in. kulturę organizacyjną, podejście do kwestii rozwoju czy współdziałania.

Jesteśmy partnerem biznesowym gwarantującym nie tylko wiarygodną i stabilną współpracę, ale również nieustający rozwój i nowe wyzwania. Obecnie rozwijamy się zarówno na rynku krajowym, jak również prowadzimy ekspansję w Europie Środkowo-Wschodniej.

Poufność

Wszelkie informacje przekazywane przez Rohlig Suus Logistics SA do Państwa oraz przez Państwa do Rohlig Suus Logistics SA w ramach niniejszego postępowania powinny być traktowane jako poufne i nie mogą być w żaden sposób rozpowszechniane i używane w innym celu niż do przygotowania ofert i udziału w bieżącym postępowaniu zakupowym.

LISTA ZAŁĄCZNIKÓW

Lp.	Dokumenty
1.	OGÓLNE WARUNKI ZAKUPÓW.pdf
2.	GENERAL TERMS AND CONDITIONS OF PURCHASE.pdf
3.	ESG Self-assessment form.xlsx
4.	Formularz samooceny ESG.xlsx
5.	OGÓLNE WARUNKI ZAKUPÓW.pdf
6.	WZÓR umowa o świadczenie czynności porządkowych 20260313.docx
7.	Formularz_kwalifikacyjny_dostawcy.xlsx
8.	Załącznik 1 do umowy o świadczenie usług porządkowych - specyfikacja prac porządkowych excel.xlsx

PRODUKTY

Lp.	Produkt	Indeks/Nr produktu	Ilość	Jednostka miary	Kategoria zakupowa
1.	BG_Sprzątanie biura (gabinety, open-space, sale konf., jadalnie, aneksy, toalety, łazienki, recepcja, ciągi komunikacyjne)	Biuro Główne	1 812.33	m2	Usługi sprzątania
2.	BG_Czyszczenie żaluzji drewnianych	Biuro Główne	63.28	mb	Usługi sprzątania
3.	BG_Mycie ścian szklanych (przeszkleń) całościowa - usługa jako dodatkowe jednorazowe zlecenie płatne	Biuro Główne	917.44	m2	Usługi sprzątania
4.	BG_Pranie wykładzin - usługa jako dodatkowe jednorazowe zlecenie płatne	Biuro Główne	1 650.2	m2	Usługi sprzątania
5.	BG_Mycie okien od wewnętrznej strony - usługa jako dodatkowe jednorazowe zlecenie płatne	Biuro Główne	606.9	m2	Usługi sprzątania
6.	BG_Odkurzanie instalacji pod otwartym sufitem - usługa jako dodatkowe jednorazowe zlecenie płatne	Biuro Główne	1	usługa	Usługi sprzątania

KRYTERIA FORMALNE (WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU):

Lp.	Kryterium
1.	Kompleksowość usługi
2.	Gotowość do podpisania umowy na wzorze SUUS
3.	Termin płatności: 30 dni
4.	Potwierdzenie zapoznania się i przestrzegania Kodeksu Postępowania dla Partnerów Biznesowych (https://www.suus.com/compliance)
5.	Potwierdzenie, że zamieszczony na koncie Dostawcy na Platformie zakupowej w sekcji "Załączniki" Formularz samoceny ESG zawiera aktualne dane
6.	Miejsce dostawy: lokalizacja wskazana w zapytaniu
7.	Uzupełnienia i przekazanie w drugim etapie postępowania zakupowego Formularza kwalifikacyjnego dostawcy usług
8.	Utrzymanie zaproponowanych cen do 31.03.2028 r

DODATKOWE PYTANIA DO OFERTY

Lp.	Pytanie
1.	Czy jest możliwość świadczenia usługi przez roboty sprzątające?
2.	Czy Wykonawca posiada możliwość dostarczania artykułów higienicznych (m.in. papier toaletowy, ręczniki papierowe, mydło, środki higieniczne) oraz ich refakturowania na podstawie rzeczywistego zużycia?
3.	Ilu pracowników planują Państwo skierować do realizacji usługi w podziale na serwis dzienny oraz serwis popołudniowy?
4.	Jaka liczba roboczogodzin miesięcznie została przyjęta do kalkulacji w podziale na serwis dzienny oraz serwis popołudniowy?
5.	Czy zostanie wyznaczony dedykowany koordynator obiektu?
6.	W jaki sposób zapewniana jest ciągłość realizacji usługi w przypadku absencji pracowników?
7.	W jaki sposób monitorowana i raportowana jest jakość świadczonych usług?
8.	Jak przebiega proces wdrażania nowych pracowników?
9.	Jakich środków oraz sprzętów używają Państwo do wykonania usługi? Prosimy o przesłanie kart charakterystyk.
10.	Czy świadczą Państwo usługi w obiektach o podobnym profilu, jak nasz? Prosimy o przesłanie aktualnych referencji.

SKŁADANIE OFERT

Zezwól na składanie ofert częściowych	nie
Zezwól na składanie ofert na zamienniki	nie
Zezwól na dodatkowe uwagi do produktów	tak
Zezwól na korygowanie ofert do momentu zakończenia przyjmowania ofert	tak
Zezwól na składanie ofert w przypadku braku spełniania kryteriów formalnych	nie
Zezwól na składanie ofert w innych walutach	nie
Zezwól na składanie ofert na inne ilości	nie
Zezwól na składanie ofert wariantowych	tak